



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Р.О.С. № 727-ИИ

На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Фаистойвой Валентины Витальевны и Антоничевой Зинаиды Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030112:1909, площадью 990 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Каракозова, «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030112:1909 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования: «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Фаистойвой В.В., Антоничевой З.В. (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

001503



501186 675100

Тульская городская Дума
Дата 08.07.2021 Время 09:37
№82/ПС ;

(вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030112:1909) от 10.06.2021 (4 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- схема границ земельного участка на топографическом плане (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	71:30:030112:1909		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030112		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Каракозова		
Площадь:	990 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030112:1647, 71:30:030112:1895, 71:30:030112:848		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли под домами индивидуальной жилой застройки, предоставление коммунальных услуг		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Фаистова Валентина Витальевна		

Главный
специалист-эксперт



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П. *[Handwritten Signature]* *[Handwritten Initials and Surname]*

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		71:30:030112:1909	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный
специалист-эксперт



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

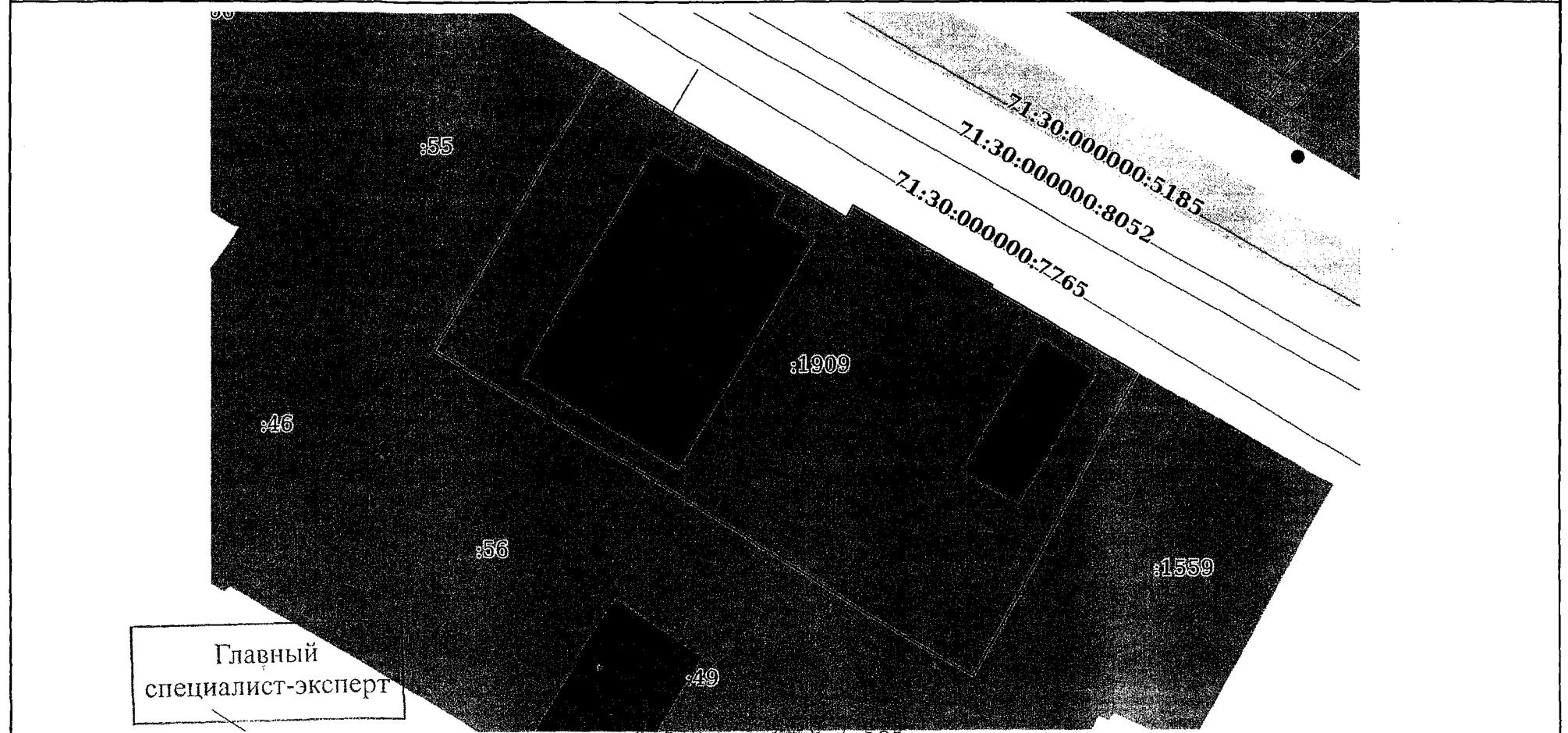
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

10 июня 2021г.

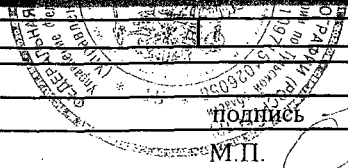
Кадастровый номер: 71:30:030112:1909

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности подпись *Е.И. Макс* инициалы, фамилия *Е.И. Макс*



Трастительная записка

Нам на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок с кад. №Н:30:030112:1909 и находящееся на нём здание с кад. №Н:30:030112:1647 с видом разрешенного использования для предоставления коммунальных услуг (обеспечение отопления и уборки объектов недвижимости). Площадь здания составляет 829,3 м².

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенной вид использования зем. участка "для социальной обслуживания" "оказание социальной помощи населению" подано в целях оказания помощи социаль. ной населению.



Топографический план

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Ген. дирек.		Миляев С.В.		

Российская Федерация Тульская обл
г Тула ул. Каракозова

Литера	Масса	Масштаб
		1:1000
Лист		Листов

Система координат - МСК 71.1.
Система высот - Балтийская
(без согласования коммуникаций)

ООО "Ленземпроект"

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030112:1909

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Фаистойвой Валентины Витальевны и Антоничевой Зинаиды Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030112:1909, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030112:1909, площадью 990 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Каракозова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев